

VVS-Projektering Sisab Östra Real i Stockholm, kulturminnesmärkt blåklassad Gymnasieskola

Förnyelse VVS-installationer i gymnasieskola. Projektet omfattar förnyelse alla installationer, energieffektivisering, byggnadssimuleringar, utredningar, förfrågningsunderlag, installationssamordning och kalkylering. Byggnaden innehåller bland annat klassrum, kontor, idrottssalar, aula, NO-salar, slöjdsalar, matsal och storkök. Total yta 16 000 m²

Uppdraget började med en ventilationsutredning på grund av att byggnadens brandfunktioner behövde uppdateras. Vi gjorde en grundlig utredning som vi visade att det även fanns stor potential att förnya VVS-utrustning och samtidigt då energieffektivisera VVS-systemet.

Projektet växte och resulterade i en planerad evakuering av skolbarnen och en totalförnyelse av alla installationer. Samtidigt som detta gjordes så passade kunden även på att tillgänglighetsanpassa skolan. Vilket medförde att det bland annat tillkom fler wc-grupper.

Det fanns många utmaningar i projektet. En var tiden. Evakuering av barnen och inflyttningsdatum var fasta tider som projektet fick förhålla sig till.

Den andra stora utmaningen var att byggnaden är kulturklassad blå. Blått är den högsta klassen och omfattar miljöer som bedöms ha synnerligen höga kulturhistoriska värden.

Det betyder att vi var tvungna att projektera noggrant för att inte påverka dessa värden. Det innebar ett nära samarbete med Arkitekten och sakkunnig antikvarie som i sin tur kommunicerade med Länsstyrelsen.

Vi jobbade tät hela projekteringsgruppen. Som exempel: Konstruktören tog fram förstärkningar i konstruktioner för fläktrum och ventilationsschakt. Tillsammans med Brandkonsulten anpassade vi installationer för att uppfylla brandkrav och med akustikern för att uppfylla ljudkrav enligt BBR. Stor del av samordningen gjordes också med el-konsulten som hade sina utmaningar med helt nya el-installationer och anpassningar främst utifrån ventilationen som tog mycket utrymme i anspråk.

Under projekteringsfasen, för att spara tid, bestämde kunden att handla upp utförandet som sen samordnad generalentreprenad där entreprenören fick ett helhetsansvar vilket innebar att tog över projekteringsledningen.

Det blev inte så stor skillnad för oss då projekteringen redan var så långt framskriden och projekteringsgruppen redan uppnått ett starkt samarbete.

När produktionen väl drog igång så tillhandahöll vi två stycken resurser för att snabbt kunna agera på förändringar som dök upp under utförandet. Det vill säga när rivningsdelen var klar så blev det tydligt att alla konstruktioner inte gick att genomföra. För att inte tappa produktionstid så hade vi en kollega på plats som kommunicerade med byggledningen och entreprenörerna och kollegan som var på bygget i sin tur kommunicerade internt med en VVS-projektör hemmavid på kontoret som snabbt ritade upp de förändringar som behövdes för att anpassa sig till de hinder som uppstod. Det blev ett just in time agerande vilket uppskattades av kund och entreprenören. De två som åsyftas enligt ovan jobbar inte längre kvar på företaget men de är värda allt beröm Anders Strömberg och Alexander Salander.